

Sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ pakartotinio ataskaitinio susirinkimo

PROTOKOLAS

2020 m. rugsėjo 6 d.
Vilnius

Susirinkimas įvyko 2020 m. rugpjūčio 7 d. 19.00 val.

Bendrijoje yra 255 nariai.

Dalyvauja: 91 bendrijos nariai.

Pirmas bendrijos narių susirinkimas, kuris buvo šaukiamas 2020 metų liepos 22 dieną neįvyko, nes į susirinkimą nesusirinko daugiau kaip 50 procentų bendrijos narių.

Šis susirinkimas pakartotinis ir vyks pagal ankstesniam susirinkimui paskelbtą darbotvarkę. Vadovaujantis Civilinio Kodekso 4.85 str., susirinkimas laikomas įvykusiu.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Naujų narių priėmimas;
 2. Valdybos metinė ataskaita;
 3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;
 4. Metinės bendrijos finansinės – ūkinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
 5. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas;
 6. Informacija apie: vandentiekio/nuotekų projekto įgyvendinimą, planuojamą balsavimą raštu, nesušaukus narių susirinkimo.
 7. Bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų nagrinėti susirinkimo kompetencijai svarstymas.
 8. Bendrijos valdybos ir pirmininko rinkimai.
 9. Revizijos komisijos rinkimai.
- Siūloma susirinkimą pradėti.

Balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.

Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyta bendrijos nariai: P. M., R. R., E. N.

BALSAVO: „Už“ - 91 (vienbalsiai).

NUTARTA: Balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti: P. M., R. R., E. N.

Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Siūloma: Susirinkimo pirmininku –Antanas Jonušauskas, sekretoriumi –Birutė Fetingytė.

Balsavo: „Už“ – 91 (vienbalsiai)

NUTARTA: susirinkimo pirmininku išrinkti Antana Jonušauską o sekretoriumi – Birutę Fetingytę

Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas supažindino su susirinkimo darbotvarke.

Siūloma balsuoti už susirinkimo darbotvarkės patvirtinimą.

Balsavo „Už“ – 91 (vienbalsiai).

NUTARTA. Susirinkimo darbotvarkę patvirtinti. (pridedama).

1. Naujų narių priėmimas.

Pirmininkė T. Lobodienė perskaitė kandidatų į bendrijos narius prašymus dėl priėmimo į bendrijos narius. Pateikta priimti į narius 12 prašymų 6 kandidatai į narius – sklypai paveldėti ar dovanoti šeimos narių, 6 – sklypai pirkti), bet dalyvauja susirinkime tik 6 kandidatai. Jie prisistato susirinkimui. Pirmininkė informuoja, kad bendrijos valdyba siūlo visus pateikusius prašymus priimti į narius.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo visus kandidatus priimti į bendrijos narius.

Balsavo „ Už “– 91 (vienbalsiai).

NUTARTA: A. M.(skl. Nr.238, paveldėtas.), P. M. (skl. Nr. 129, paveldėtas), A. K. (skl. Nr.110, dovanotas), V. M. (skl. Nr. 225, dovanotas), V. S. (skl.157, paveldėtas), J. K. (skl. Nr. 117, paveldėtas), G. G. (skl. Nr.24A, pirktas), Š. A. (skl. Nr. 113, pirktas), D. B. (skl. Nr. 96, pirktas), B. B. (skl. Nr. 88, pirktas), G. S. (skl. Nr. 254, pirktas), R. D. (skl. Nr. 120, pirktas) priimti į sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ narius.

Susirinkimui priėmus naujus narius, susirinkimo narių skaičius – 97 nariai

2. Valdybos metinės veiklos ataskaita.

Pirmininkė Tatjana Lobodienė pateikė sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ valdybos 2019/2020 ūkinės - finansinės veiklos ataskaitą, informavo bendrijos narius apie valdybos atliktą darbą.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo ataskaitą patvirtinti (ataskaita pridedama).

Balsavo: „Už“– 88, „prieš“–9.

NUTARTA: 2019/2020 metų valdybos metinę veiklos ataskaitą patvirtinti.

3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;

Revizijos komisijos narė Danutė Bankauskienė susirinkusiuosius supažindino su 2019/2020 metų revizijos komisijos ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktu.

Revizijos komisijos pirmininkas patvirtino, kad bendrijos buhalterinį apskaita vedama tvarkingai, laikantis buhalterinės apskaitos įstatyminių reikalavimų, finansinių pažeidimų bendrijos veikloje nenustatyta ir pasiūlo susirinkimui patvirtinti 2019-2020 metų (iki kovo 31 d.) ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą. Revizijos komisijos narė pažymėjo, kad bendrijos išlaidose yra numatyta automobilio nuoma, tačiau nenumatyta išlaidose pinigai kurui įsigyti. Ji siūlo nustatyti susirinkimui atitinkamą sumą kurui arba skirti /nustatyti atitinkamą kiekį kuro /benzino litrais.

Kilo diskusija. Bendrijos narys A. Alšauskas siūlo susirinkimui šio klausimo sprendimą patikėti valdybai, t. y. valdyba spręstų pagal automobilio naudojimo bendrijos tikslams poreikį kiek išlaidų kurui padengti turėtų skirti bendrija (iš bendrijos biudžeto).

Siūloma balsuoti už bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą ir Revizijos komisijos ataskaitą.

Balsavo: „Už“– 87, susilaikė – 4, „prieš“–6.

NUTARTA. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą ir Revizijos komisijos ataskaitą patvirtinti (pridedama)

Siūloma balsuoti už tai, kad pavesti bendrijos valdybai nustatyti kuro išlaidas nuomojamam automobiliui.

Balsavo: „už“–85, susilaikė– 6, „prieš“–6.

NUTARTA. Pavesti bendrijos valdybai nustatyti kuro išlaidas nuomojamam automobiliui.

4. Metinės bendrijos finansinės – ūkinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.

Balsavo: „Už “– 88, „prieš “–9.

NUTARTA. Bendrijos metinės finansinės-ūkinės veiklos ataskaitą patvirtinti.

5. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas.

Bendrijos valdybos narė B. Šutienė supažindino narius su valdybos parengta metine (2020/2021m.) bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano projektais.

Siūloma projektą patvirtinti. Prieštaravimų nėra.

Balsavo: „už“ – 86, susilaikė – 5 „prieš“ – 6.

NUTARTA. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planą patvirtinti.

6. Informacija apie:

vandentiekio/nuotekų projekto įgyvendinimą, planuojamą balsavimą raštu, nesušaukus narių susirinkimo.

Bendrijos valdybos pirmininkė informuoja, kad jau pradėdamas rengti vandentiekio/nuotekų magistralinių tinklų įrengimo mūsų bendrijoje projektas, ir susirinkusiems nariams pristato projektuotoją Kęstutį Palaimą. Projektuotojas paaiškina nariams, kaip bus vykdomas projektavimas ir kokie turėtų būti norinčių jungtis prie VV tinklų namų sklypų savininkų veiksmai. Jis nurodo, kad kiekvieno sklypo prijungimo prie gatvės sklypo projektai bus pateikti sklypų savininkams per valdybą. Visi, ketinantys jungtis prie VV gaus schemas, kur turėtų pažymėti sklypo, kur patogiausia jungtis vietą, vamzdžio gylį. Pažymėtas schemas būtina gražinti valdybai. Bendrijos valdybos pirmininkė prašo visų narių sekti informaciją bendrijos internetinėje svetainėje, kad laiku gauti sklypo pajungimo prie gatvės tinklo schemas, jas atitinkamai pažymėti.

Susirinkimo pirmininkas A. Jonušauskas informuoja, kad vykdant praėjusio visuotinio susirinkimo sprendimą (balsuojant raštu spręsti gatvių apšvietimo įgyvendinimo ir bendrijos vandentiekio atšakos įrengimo iki Balsių 11-osios g. klausimą) valdyba šiame susirinkime skelbia, kad pradėdamas balsavimas raštu, nesušaukus susirinkimo dėl gatvių apšvietimo projekto įgyvendinimo ir dėl vandentiekio atšakos įrengimo. Susirinkimo pirmininkas išaiškina, kad susirinkimo pabaigoje visiems dalyvaujantiems bus pasirašytinai įteikiami balsavimo biuleteniai, išaiškina balsavimo tvarką, atsako į pateiktus klausimus.

7. Bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų susirinkimo kompetencijai svarstymas.

Bendrijos narys K. K. iškėlė klausimą dėl eismo saugumo problemų Balsių sodų 5-osios ir Balsių sodų 8-osios g. sujungime. Jis paaiškino, kad ten jau buvo ne vienas autoįvykis, todėl būtų tikslinga kai kuriose vietose, kur gatvės matomumas nepakankamas, įrengti sferinius veidrodžius. Kiti pritaria jo nuomonei.

Siūloma balsuoti už sferinių veidrodžių įrengimą

Balsavo: „už“ – 93, susilaikė – 4.

NUTARTA. Įrengti sferinius veidrodžius Balsių sodų 5-ojoje ir Balsių sodų 8-ojoje gatvėje, vietose, kur patars atvykę specialistai.

8. Bendrijos valdybos ir pirmininko rinkimai.

Susirinkimo pirmininkas informuoja, kad baigėsi dabartinės valdybos veiklos kadencija, todėl reikia išrinkti naują valdybą ir valdybos pirmininką. Prašo narius siūlyti kandidatus į naują valdybą.

Daugelis narių iš vietų siūlo perrinkti tą pačią valdybą, nes jie pradėjo vykdyti VV projektą, turi daug reikalingos informacijos, žinių, pastoviai komunikuoja su VV, todėl keisti tikrai nereikia. Nariai prašo valdybos dirbti toliau.

Siūloma balsuoti už tai, kad į valdybos narius būtų perrinkti: Evaldas Narbuntovičius, Birutė Šutienė, Antanas Jonušauskas, Tatjana Lobodienė ir Martynas Deveikis.

Balsavo: „už“ - 83, „ prieš“ -5, susilaikė – 9.

NUTARTA. Į bendrijos valdybą išrinkti: Evaldą Narbuntovičių, Birutę Šutienę, Antaną Jonušauską, Tatjaną Lobodienę ir Martyną Deveikį.

Bendrijos valdybos pirmininke siūloma perrinkti Tatjaną Lobodienę.

Balsavo: „už“ – 81, „prieš“ – 7, susilaikė – 9.

NUTARTA, Valdybos pirmininke išrinkti Tatjaną Lobodienę.

9. Revizijos komisijos rinkimai.

Susirinkimo pirmininkas prašo susirinkusių siūlyti kandidatus į Revizijos komisijos narius.

Siūlomi kandidatai į Revizijos komisijos narius: V. J., I. Č., V. V.

Balsavo: „už“ – 97 (vienbalsiai).

NUTARTA. Revizijos komisijos nariais išrinkti : I. Č., V. V. ir V. J.

Susirinkimo pirmininkas

Antanas Jonušauskas

Susirinkimo sekretorius

Birutė Fetingytė