

## Sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ pakartotinio ataskaitinio susirinkimo

### PROTOKOLAS

2023 m. rugpjūčio 17 d.  
Vilnius

#### **Susirinkimas įvyko 2023 m. rugpjūčio 17 d. 18.30 val.**

Bendrijoje yra 255 narys.

**Dalyvauja:** 71 bendrijos narys.

Pirmas bendrijos narių susirinkimas, kuris buvo šaukiamas 2022 metų liepos 27 dieną neįvyko, nes į susirinkimą nesusirinko daugiau kaip 50 procentų bendrijos narių.

Šis susirinkimas pakartotinis ir vyks pagal ankstesniam susirinkimui paskelbtą darbotvarkę. Vadovaujantis Civilinio Kodekso 4.85 str., susirinkimas laikomas įvykusiu.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Naujų narių priėmimas;
2. Valdybos metinė ataskaita;
3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;
4. Metinės bendrijos finansinės – ūkinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
5. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas.
6. Dėl žieminio vandentiekio sistemos uždarymo nuo 2024 m. gegužės 1d. bei vasarinio vandentiekio pertvarkymo svarstymas.
7. Dėl VV užstato (300Eur) grąžinimo asmenims, neturintiems skolos ir turintiems skolą bendrijai
8. Informacija dėl Balsių sodų 6-osios ir 9-osios gatvės asfaltavimo klausimo sprendimo.
9. Dėl bendrijos nario tikslinio mokesčio nustatymo.
10. Bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų nagrinėti susirinkimo kompetencijai svarstymas.

Siūloma susirinkimą pradėti.

#### **Balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.**

Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyta bendrijos nariai: A. J., D. T., R. J.

Balsavo: „Už“ - 71 (vienbalsiai).

NUTARTA: Balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti: A. J., D. T., R. J.

#### **Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.**

Siūloma: Susirinkimo pirmininku – Martyną Deveikį, sekretoriumi – Birutę Fetingytę.

Balsavo: „Už“ - 71 (vienbalsiai)

NUTARTA: susirinkimo pirmininku išrinkti – Martyną Deveikį, sekretoriumi – Birutę Fetingytę.

## **Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.**

Susirinkimo pirmininkas supažindino su susirinkimo darbotvarke.

Siūloma balsuoti už susirinkimo darbotvarkės patvirtinimą.

Balsavo „Už“– 71 (vienbalsiai).

**NUTARTA.** Susirinkimo darbotvarkę patvirtinti. (pridedama).

## **1. Naujų narių priėmimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkė T. Lobodienė perskaitė kandidatų į bendrijos narius prašymus dėl priėmimo į bendrijos narius. Pateikta priimti į narius 10 prašymų. 9 kandidatų į narius – sklypai paveldėti ar dovanoti šeimos narių, 1 – sklypai pirktas ). Dalyvauja susirinkime 7 kandidatai. Jie prisistato susirinkimui. Pirmininkė informuoja, kad bendrijos valdyba siūlo visus pateikusius prašymus priimti į narius.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo visus kandidatus (10) priimti į bendrijos narius.

Balsavo „Už“– 71 (vienbalsiai).

**NUTARTA:** Priimti į bendrijos narius visus naujus sklypų savininkus, pateikusius prašymus. Priimti į narius: I. Ch. ( 212 skl.), B. B. (71 skl.), L. V. (163 skl.), V. Š. (231 skl.), S. M. (51 skl.), D. P. (151 skl.), A. L. (12 skl.), D. J. (2 skl.), I. M. (193 skl.), A. M. (238 skl.).

Susirinkimui priėmus naujus narius, susirinkimo narių skaičius – 78 nariai.

## **2. Valdybos metinės veiklos ataskaita.**

Valdybos pirmininkė Tatjana Lobodienė pateikė sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ valdybos 2022/2023 ūkinės - finansinės veiklos ataskaitą, informavo bendrijos narius apie valdybos atliktą darbą. Ji akcentavo, kad susirinkimo dienai baigiamas įgyvendinti VV projektas, prisijungusiems prie VV nariams jau gražinami sumokėti užstatai, didesnė dalis bendrijos narių jau naudojami VV paslaugomis. Kaip ir kiekvienais metais nemaža dalis bendrijos narių yra skolingi bendrijai. Šiai dienai bendrijai skolingi 95 asmenys, iš jų 2 – ne nariai. Daugelio skolos nedidelės iki 100 Eur, tačiau dar ne visi sumokėjo įnašus už gatvės apšvietimą, VV užstatus (sumokėjo bendrija) Dar bendra skolos suma – 21.179 Eur.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo ataskaitą patvirtinti (ataskaita pridedama).

Balsavo: „Už“– 75 , „prieš“– 1, susilaikė – 2.

**NUTARTA:** 2022/2023 metų valdybos metinę veiklos ataskaitą patvirtinti.

## **3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;**

Revizijos komisijos narė Valentina Vidrevičienė susirinkusiuosius supažindino su 2022/2023 metų revizijos komisijos ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktu.

Revizijos komisijos pirmininkas patvirtino, kad bendrijos buhalterinį apskaita vedama tvarkingai, laikantis buhalterinės apskaitos įstatyminių reikalavimų, finansinių pažeidimų bendrijos veikloje nenustatyta ir pasiūlo susirinkimui patvirtinti 2022-2023 metų (iki kovo 31 d.) ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą.

Siūloma balsuoti už bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą ir Revizijos komisijos ataskaitą.

Balsavo: „Už“– 75, susilaikė – 1, „prieš“–2.

**NUTARTA.** Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą ir Revizijos komisijos ataskaitą patvirtinti (pridedama)

## **4. Metinės bendrijos finansinės – ūkinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.**

Balsavo: „Už“– 75, „prieš“– 3, susilaikė– 0.

**NUTARTA.** Bendrijos metinės finansinės-ūkinės veiklos ataskaitą patvirtinti.

## **5. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos narė B. Šutienė supažindino narius su valdybos parengtais metinės (2023/2024m.) bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano projektais.

Siūloma šį klausimą svarstyti priėmus sprendimą dėl vasarinio ir žieminio vandens tiekimo perspektyvos, nes bus aišku, koks bus naujasis mokestis už vandenį.

Siūlymui pritarta.

Balsavo: „už“ – 78.

**NUTARTA.** Klausimą svarstyti priėmus sprendimą dėl vandens tiekimo.

## **6. Dėl žieminio vandentiekio sistemos uždarymo nuo 2024 m. gegužės 1d. bei vasarinio vandentiekio pertvarkymo svarstymas**

Bendrijos valdybos pirmininkė pristato valdybos siūlymą dėl vandentiekio. Atsižvelgiant į tai, kad didesnę dalis bendrijos narių jau prisijungė prie VV tinklo, bendrijos žiemiui vandentiekiu nesinaudoja ir atsisako mokėti (prisidėti finansiškai prie žieminio vandentiekio išlaikymo), ir tai suprantama. Valdyba siūlo bendrijos žieminio vandentiekio sistemą nuo 2024 m. gegužės 1 d. uždaryti, t.y. nuo tos datos vandenį tiekti tik vasaros sezono metu. Valdyba siūlo pakeisti mokesčio už vandenį dydį ir susirinkimui svarstyti tokį variantą: visi bendrijos nariai, net ir tie, kurie bendrijos tiekiamą vandenį naudoja tik vasarą ir anksčiau mokesčio nemokėjo, nuo šiol mokės prie nario mokesčio metinį mokestį už vandenį – 15 Eur. Bendrijos nariai (pastoviai gyvenantys), kurie prie VV tinklo dar neprisijungė, t. y. ir toliau dėl jų bendrija turės žiemos metu eksploatuoti savo vandentiekį, o tokių valdybos duomenimis yra apie 20 asmenų, mokės ne 30 Eur, bet 50 Eur metinį mokestį. Valdyba neturi informacijos, kas jau prisijungė prie VV, moka už VV paslaugas, todėl gali vadovautis tik VV pranešimu apie užstatų grąžinimą. VV užstatus grąžina kas ketvirtį ir tik tada, kai sklypo savininkas sudaro pastovią paslaugų teikimo sutartį, nuo tada ir bus laikoma, kad tas sklypas bendrijos žiemiui vandentiekiu nesinaudoja, taigi tie bendrijos nariai, kuriems užstatus nebus grąžintas iki lapkričio 1 d., moka 50 Eur mokestį.

Balsavo: „už“ – 68, „prieš“ – 2, susilaikė – 8.

**NUTARTA.** Pritarti bendrijos valdybos siūlymui ir nustatyti: visi bendrijos nariai prie nario mokesčio už arą, dar moka 15 Eur metinį mokestį. Bendrijos nariai – pastoviai gyvenantys, neprisijungę prie VV, moka 50 Eur mokestį už žieminio vandens naudojimą iki 2024 m. gegužės 1 d.

Po šio sprendimo priėmimo, susirinkimo pirmininkas siūlo grįžti prie susirinkimo darbotvarkės 5-ojo klausimo dėl sąmatos tvirtinimo svarstymo.

## **7. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas.**

Susirinkimui pritarus valdybos pasiūlymui dėl mokesčio už vandenį nustatymui, balsuojama dėl valdybos pasiūlyto metinės pajamų ir išlaidų sąmatos projekto. Dar kartą perskaitomas sąmatos projektas, kurį rengiant buvo iskaičiuotas mokestis už vandenį.

Balsavo: „už“ – 77, susilaikė – 1.

**NUTARTA.** Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planą tvirtinti.

## **8. Informacija dėl Balsių sodų 6-osios ir 9-osios gatvės asfaltavimo klausimo sprendimo.**

Bendrijos valdybos pirmininkė pateikė informaciją dėl asfaltavimo problemos. Ji informavo, kad nors praėjusiais metais buvo priimtas sprendimas dėl įnašų šių gatvių asfaltavimui, mokestis nerenkamas, nes savivaldybė pakeitė nuostatas dėl asfaltavimo finansavimo. Bendrijos valdyba dar stengiasi išspęsti šią problemą ir vėliau apie rezultatus informuos narius. Esmė tame, kad minėtų gatvių plotis

neatitinka savivaldybės nustatyto mažiausiai 4,5 m pločio reikalavimo. Reikia atkreipti dėmesį, kad, nors de facto gatvių plotis tinkamas, savivaldybė nesutinka finansuoti darbų, nes dar prieš 30 m teritorijų planavimo dokumente gatvių plotis numatytas 3,5 m -4 m,, todėl, norint atstatyti gatvių plotį, reikia keisti Vilniaus m. planavimo dokumentus. Būtina pažymėti, kad yra dar ne vienas atvejis, kai sklypų ribos yra gatvių teritorijoje. Susirinkimo pirmininkas siūlo bendrijos nariams patraukti savo sklypus kuo toliau nuo gatvės, sutvarkyti aplink sklypą išaugusius želdinius taip, kad važiuojant gatve būtų galima prasilenkti automobiliu neliečiant šakų. Jis primena, kad prie to klausimo vis tenka grįžti. Be to, jis siūlo atkreipti valdybos pirmininkės dėmesį į gatvių pločio išsaugojimą ir įpareigoti nederinti jokių komunikacijos projektų, jei komunikacijų prijungimo taškai galimai būtų išlindę į gatvių ribas. Balsavo: „už“ - vienbalsiai

**NUTARTA .** Įpareigoti bendrijos pirmininkę, derinant inžinierinių komunikacijų įrengimo projektus, griežtai kontroliuoti, kad gatvės plotis atitiktų planavimo dokumento nustatytus parametrus.

#### **9. Dėl bendrijos nario tikslinio mokesčio nustatymo.**

Buvo siūloma prie bendrijos nario tikslinio mokesčio pridėti mokestį už vandenį, bet susirinkimo sprendimas jau priimtas, svarstant darbotvarkes 6 klausimą, todėl siūloma papildomai to klausimo nesvarstyti.

Balsavo: „už“ – vienbalsiai.

**NUTARTA:** Klausimo nesvarstyti. Tikslinio nario mokesčio metinį dydį palikti tokį patį, t.y. pastoviai gyvenantiems – 11 Eur už arą, gyvenantiems tik vasarą– 8 Eur už arą.

#### **10. Bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų nagrinėti susirinkimo kompetencijai svarstymas.**

Pasiūlymų, prašymų negauta.

Visuotinis bendrijos narių susirinkimas skelbiamas baigtu.

Susirinkimo pirmininkas

Martynas Deveikis

Susirinkimo sekretorius

Birutė Fetingytė