

Sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ pakartotinio ataskaitinio susirinkimo

PROTOKOLAS

2017 m. rugpjūčio 12 d.
Vilnius

Susirinkimas įvyko 2017 m. rugpjūčio 8 d. 18.00 val.

Bendrijoje yra 256 nariai.

Dalyvauja 53 bendrijos nariai.

Pirmas bendrijos narių susirinkimas, kuris buvo šaukiamas 2016 metų liepos 18 dieną neįvyko, nes į susirinkimą nesusirinko daugiau kaip 50 procentų bendrijos narių.

Šis susirinkimas pakartotinis ir vyks pagal ankstesniam susirinkimui paskelbtą darbotvarkę. Vadovaujantis Civilinio Kodekso 4.85 str., susirinkimas laikomas įvykusiu.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Naujų narių priėmimas;
2. Valdybos metinė ataskaita;
3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;
4. Metinės bendrijos finansinės – ūkinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
5. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas;
6. Ūkiniai klausimai:
 - 1) gatvių apšvietimo projekto įgyvendinimas,
 - 2) naujo vandens gręžinio vandenvietės tvarkymas,
 - 3) vandens tiekimo nutraukimo bendrijai skolingiems asmenims klausimo svarstymas,
 - 4) kelių tvarkymo perspektyva,
 - 5) bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų spręsti/nagrinėti susirinkimo kompetencijai svarstymas.
7. Bendrijos valdybos ir pirmininko rinkimai.
8. Revizijos komisijos rinkimai.

Siūloma susirinkimą pradėti.

NUTARTA. Susirinkimo darbotvarkę patvirtinti. (pridedama).

1. Naujų narių priėmimas į sodininkų bendriją „Žalieji ežerai“.

NUTARTA: V. V. (skl. 51, pirktas.), P. J. (skl. 148, paveldėtas), N. S. (skl. 169, pirktas.), K. K. (skl.,196 paveldėtas.), R. D. (skl. 201, paveldėtas), D. R. (skl. 240, pirktas.) priimti į sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ narius.

Susirinkimui priėmus naujus narius, susirinkimo narių skaičius – 59 nariai.

2. Valdybos metinės veiklos ataskaita.

NUTARTA: 2016/2017 metų valdybos metinę veiklos ataskaitą patvirtinti.

3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;

NUTARTA. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą ir Revizijos komisijos ataskaitą patvirtinti (pridedama).

4. Bendrijos metinės pajamų-išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas.

NUTARTA. Bendrijoje nustatytus mokesčius pakeisti ir nustatyti juos tokius:

Nario mokestis nuolat gyvenantiems – 8 Eur už arą, gyvenantiems tik vasaros sezono metu – 6 eur už arą. Abonentinis mokestis už vandenį, turintiems žieminio vandens įvadą: pastoviai gyvenantiems – 20 Eur per metus, gyvenantiems vasaros metu– 6 Eur per metus. Stojamasis mokestis į bendrijos narius– 145 Eur. Infrastruktūros mokestis (ne nariams) – 174 Eur per metus. Mokestis vykdant naują statybą – 870 Eur, vykdant namo rekonstrukciją – 145 Eur.

Nustačius naujus mokesčius, pasiūlyta pirmiau svarstyti ūkinius klausimus, o tik po to tvirtinti pajamų išlaidų 2017/2018 metams sąmatą bei bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planą.

NUTARTA. Pajamų-išlaidų sąmatą 2017-2018 metams koreguoti pagal naujai patvirtintus mokesčius ir klausimą (bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimą) baigti svarstyti po ūkinių klausimų svarstymo.

6. Ūkiniai klausimai:

1) Gatvių apšvietimo projekto įgyvendinimas

NUTARTA: Užbaigti pradėtą rengti gatvių apšvietimo projektą ir perduoti jį Vilniaus miesto savivaldybei.

2) Naujo gręžinio teritorijos tvarkymas.

NUTARTA: Įpareigoti valdybą sutvarkyti naujojo gręžinio teritoriją ir prižiūrėti kitų dviejų gręžinių sklypus.

3) Vandens tiekimo nutraukimo bendrijai skolingiems asmenims klausimo svarstymas.

NUTARTA: Asmenų, kurių skola bendrijai yra 150 eurų ir daugiau, sklypams, pagal esamas technines galimybes, nutraukti vandens tiekimą.

4) Kelių tvarkymo perspektyva. Tolesnis gatvių asfaltavimo/tvarkymo plano įgyvendinimas.

Pagal patvirtintą gatvių asfaltavimo/ tvarkymo planą dabar priklausytų asfaltuoti Balsių sodų 6-ąją gatvę. Valdyba raštu kreipėsi į savivaldybės administraciją su prašymu įrašyti visas bendrijos gatves į savivaldybės iš dalies finansuojamų objektų sąrašą. Savivaldybės administracija gatves suskirstė į kelias kategorijas. Balsių sodų, 1-oji ir 6-oji gatvės priskirtinos tranzitinėms gatvėms (1-os kategorijos), nes jungia 2 bendrijas, o taip pat jungiasi su Vilniaus miesto Krakiškių gatve. Balsių sodų 9-oji, 7-oji gatvės baigiasi akligatviu, todėl jos būtų priskirtos žemiausiai 3-jai kategorijai. Vilniaus miesto savivaldybės gautas atsakymas, kad Balsių sodų 1-oji, 5-oji (dalis), 6-oji, 7-oji ir 9-oji gatvės įrašytos į gyventojų prašomų asfaltuoti gatvių sąrašą, jeigu gyventojai 50 proc. darbų vertės sumokės savo lėšomis. Bendrijos valdyba, vadovaudamasi bendrijos gatvių asfaltavimo grafiku, pirmiausia siūlys savivaldybei pagal dalinio finansavimo programą asfaltbetonio dangą įrengti Balsių sodų 6-ojoje gatvėje. Valdyba siūlo susirinkimui priimti sprendimą asfaltuoti bendrijos gatves, pasinaudojant savivaldybės dalinio finansavimo programa. Taip pat, valdyba siūlo nustatyti tokius gatvių asfaltavimo mokesčius: po 30 Eurų mokestį nuo sklypo, kurio dydis 6 arai, o iš asmenų, turinčių sklypus šalia asfaltuojamos gatvės po 60 Eurų nuo 6 arų sklypo. Nuo didesnių sklypų, mokestis atitinkamai didesnis.

NUTARTA: Kreiptis į savivaldybės administraciją raštu dėl Balsių sodų 6-osios gatvės asfaltavimo. Nustatyti tokius gatvių asfaltavimo mokesčius: po 30 Eurų mokestį nuo sklypo, kurio dydis 6 arai, o iš asmenų, turinčių sklypus šalia asfaltuojamos gatvės, po 60 Eurų nuo 6 arų sklypo. Nuo didesnių sklypų, mokestis atitinkamai didesnis.

5) Bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų spręsti/nagrinėti susirinkimo kompetencijai svarstymas.

NUTARTA: Remontuoti Balsių sodų 9-ąją gatvę.

NUTARTA: Pajamų-išlaidų sąmatą 2017-2018 metams koreguoti pagal naujai patvirtintus mokesčius. Valdybai koreguoti pateiktą sąmatos projektą.

7. Bendrijos valdybos ir pirmininko rinkimai.

Susirinkimo pirmininkas prašo siūlyti kandidatus į valdybą.

Bendrijos narė B. Ž. pažymėjo, kad dabartinė valdyba dirba tikrai gerai: sumažėjo skolos, vykdomi dideli projektai, todėl siūlo bendrijos nariams palikti tą patį valdybos pirmininką ir valdybą, tik siūlytų valdybą atnaujinti bent vienu nariu, kuris būtų jaunesnis, aktyvesnis. Bendrijos narys R. R. vietoj dabartinės bendrijos valdybos nario G. D, siūlo rinkti valdybos nariu E.N. Bendrijos narys V. Z. siūlo balsuoti už tai, kad valdybos nariais būtų renkami: T.L, B.Š, M.D, A.J, E.N.

Balsavo: „Už“–58, „prieš“–1.

NUTARTA. Bendrijos valdybos nariais išrinkti: T.L, B.Š, M.D, A.J, E. N.

Susirinkimo pirmininkas A.J siūlo valdybos pirmininku rinkti T. L, nes ji jau dirba kelias kadencijas, gerai žino bendrijos reikalus, o be to, šiai valdybai reikėtų užbaigti pradėtus darbus. Jo pasiūlymui pritaria bendrijos nariai L. B., V. Z. ir kiti.

Siūloma balsuoti už tai, kad bendrijos valdybos pirmininku būtų išrinkta T.L.

Balsavo: „Už“–58, „prieš“–1.

NUTARTA. Bendrijos valdybos pirmininke išrinkti T.L.

9. Revizijos komisijos rinkimai.

Bendrijos narys R. R. siūlo revizijos komisijos nariais rinkti: D.B, V.J ir M.S.

Balsavo: „Už“–59 (vienbalsiai).

NUTARTA. Revizijos komisijos nariais išrinkti: D. B., V. J ir M.S.

Bendrijos narys M. B. Revizijos komisijos pirmininku siūlo rinkti auditoriaus darbą dirbantį Vaidą Jakutį.

Balsavo: „Už“– 59 (vienbalsiai).

NUTARTA. Revizijos komisijos pirmininku išrinkti V. J.

Susirinkimo pirmininkas

A. J.

Susirinkimo sekretorius

I. D.