Sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ pakartotinio visuotinio ataskaitinio susirinkimo

PROTOKOLAS

2019 m. rugpjūčio 7 d.
Vilnius

Susirinkimas įvyko 2019 m. rugpjūčio 7 d. 19.00 val.
Bendrijoje yra 256 nariai.
Dalyvauja: 65 bendrijos nariai.
Pirmas bendrijos narių susirinkimas, kuris buvo šaukiamas 2019 metų liepos 22 dieną neįvyko, nes į susirinkimą nesusirinko daugiau kaip 50 procentų bendrijos narių.
Šis susirinkimas pakartotinis ir vyks pagal ankstesniam susirinkimui paskelbtą darbotvarkę. Vadovaujantis Civilinio Kodekso 4.85 str., susirinkimas laikomas įvykusiu.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Naujų narių priėmimas;
2. Valdybos metinė ataskaita;
3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;
4. Metinės bendrijos finansinės – ūkinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
5. Mokesčių bendrijoje svarstymas ir nustatymas.
6. Ūkiniai klausimai:

   - vandens naudojimo tvarkos vasaros metu nustatymas.
   - gatvių apšvietimo projekto įgyvendinimas 2020 m. Įnašų projekto įgyvendinimui mokėjimo tvrakos patvirtinimas.
   - gatvių ribų tvarkymas. Asfaltavimo eiliškuo peržiūrėjimasir tvirtinimas, atsižvelgiant į pastoviai gyvenančių narių skaičių ir sklypų ribų laikymąsi.
   - priemonių apleistų žemės sklypų savininkams nustatymas.

7. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas;
8. Bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų susirinkimo kompetencijai svarstymas.

Siūloma susirinkimą pradėti.

Balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.
Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyta bendrijos nariai: P. M., R. R., E. N.
BALSAVO: „Už “- 65 (vienbalsiai).
NUTARTA: Balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti: P. M., R. R., E. N.

Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
Siūloma: Susirinkimo pirmininku – M. D., sekretoriumi – D. R.
Balsavo: „Už“– 65 (vienbalsiai)
NUTARTA: susirinkimo pirmininku išrinkti M. D., o sekretoriumi – D. R.

Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas supažindino su susirinkimo darbotvarke. Siūlo 4 ir 5 klausimus pakeisti vietomis ir pirmiau svarstyti klausimą dėl mokesčių
Siūloma balsuoti už pakeistos susirinkimo darbotvarkės patvirtinimą.
Balsavo „Už–“ 65 (vienbalsiai).
NUTARTA. Susirinkimo darbotvarkę patvirtinti. (pridedama).

1. Naujų narių priėmimas.

Pirmininkė T. L. perskaitė kandidatų į bendrijos narius prašymus dėl priėmimo į bendrijos narius. Pateikta priimti į narius 13 prašymų (5 kandidatai į narius – sklypai paveldėti ar dovanoti šeimos narių, 8 – sklypai pirkti) bet dalyvauja susirinkime tik 6 kandidatai. Jie prisistato susirinkimui. Pirmininkė informuoja, kad bendrijos valdyba siūlo visus pateikusius prašymus priimti į narius.
Susirinkimo pirmininkas pasiūlo visus kandidatus priimti į bendrijos narius.
Balsavo „ Už “– 65 (vienbalsiai).
NUTARTA: J. D.(skl. Nr. 9, dovanotas.), A. L. (skl. Nr. 250, dovanotas), J. L. (skl. Nr.57, dovanotas), R. B. (skl. Nr. 114, dovanotas), M. C. (skl. Nr. 161, paveldėtas), E. G. (skl. Nr. 27, pirktas), K. M. (skl. Nr. 152, pirktas), UAB „Tavo teisė“ (skl. Nr. 92, pirktas), K. K. (skl. Nr. 252), D. B. (skl. Nr. 20, pirktas), R. Z. (skl. Nr. 219, pirktas), G. N. (skl. Nr. 191, pirktas), V. V. (skl. Nr. 124, pirktas) A. S. (217-218 skl.) priimti į sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ narius.
Susirinkimui priėmus naujus narius, susirinkimo narių skaičius – 71 narys..

2. Valdybos metinės veiklos ataskaita.

Pirmininkė pateikė sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ valdybos 2018/2019 ūkinės - finansinės veiklos ataskaitą, informavo bendrijos narius apie valdybos atliktą darbą.
Susirinkimo pirmininkas pasiūlo ataskaitą patvirtinti (ataskaita pridedama).
Balsavo: „Už“– 67, „prieš“-4.
NUTARTA: **2018/2019 metų valdybos metinę veiklos ataskaitą patvirtinti.**

3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;

Revizijos komisijos pirmininkas V. J. susirinkusiuosius supažindino su 2018/2019 metų revizijos komisijos ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktu.
Revizijos komisijos pirmininkas patvirtino, kad bendrijos buhalterinį apskaita vedama tvarkingai, laikantis buhalterinės apskaitos įstatyminių reikalavimų, finansinių pažeidimų bendrijos veikloje nenustatyta ir pasiūlo susirinkimui patvirtinti 2018-2019 metų (iki kovo 31 d.) ūkinės-finansins veiklos patikros aktą.
Balsavo: „Už“– 63, susilaikė – 2, „prieš“–6.
NUTARTA. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą ir Revizijos komisijos ataskaitą patvirtinti (pridedama).

4. Metinės bendrijos finansinės – ūkinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.

Balsavo: „Už “– 67, „prieš “- 4.

NUTARTA. **Bendrijos metinės finansinės-ūkinės veiklos ataskaitą patvirtinti.**

5. Mokesčių bendrijoje svarstymas ir nustatymas.

Bendrijos valdybos pirmininkė pateikia valdybos pasiūlymą – didinti mokestį už žieminio vandens naudojimą asmenims turintiems žiemnio vandens įvadą, bet gyvenantiems tik vasaros sezono metu, nes jie mokėdami nedaug (9 eur per metus) labai daug naudoja vandens

laistymui. Pastoviai gyvenantys asmenys moka 30 Eur metinį mokestį, t.y. 3 kart daugiau, o tai neteisinga. Siūlo mokestį asmenims turintiems žieminio vandens įvadą padidinti iki 15 Eur/metus.
Balsavo: „Už“ – 41, „prieš“– 23, susilaikė – 7.
NUTARTA. Nariams, turintiems žieminio vandens įvadą ir gyvenantiems tik vasaros sezono metu **nustatyti 15 Eur metinį mokestį.**

6. **Ūkiniai klausimai.**

Vandens naudojimo tvarkos vasaros metu nustatymas.

Valdyba siūlo vasarinį vandenį ir toliau teikti pagal grafiką, t.y. vandenį (kai– sausra) tiekti iš ryto nuo 6 iki 10.00 ir vakare nuo 18.00 iki 22.00
Balsavo: „už“- 60, „prieš“- 11.
NUTARTA. Patvirtinti vasarinio vandens tiekimo grafiką.

Gatvių apšvietimo projekto įgyvendinimas 2020 m. Įnašų projekto įgyvendinimui mokėjimo tvarkos nustatymas.

Valdybos pirmininkė pateikė informaciją apie projekto sąmatą. Pasakė, kad, įgyvendinant projektą, kiekvienam sklypui reikėtų sumokėti apie 350 Eur, nes projekto sąmatinė vertė 180 000 Eur, iš kurių 50 proc. apmoka savivaldybė. Savivaldybė sklebs darbų konkursą tik tada, kai bendrija bus surinkusi ir pasiruošusi sumokėti puse sąmatinės vertės. Ji siūlė šio klausimo dabar nesvarstyti ir sprendimų nepriimti, nes susirinkime dalyvauja mažiau nei trečdalis narių. Valdyba siūlytų to klausimo svarstymą atidėti, sprendžiant šį klausimą, nešaukiant susirinkimo, balsuoti rašu. Valdyba rugsėjo ar spalio mėnesį parengs balsavimo biuletenius ir juos pateiks visiems nariams. Tokiu būdu balsavime dėl projekto įgyvendinimo dalyvaus visi bendrijos nariai. Siūloma balsuoti.
Balsavo: „už“– 69, „prieš“– 2.
NUTARTA**. Klausimą dėl gatvių apšvietimo projekto įgyvendinimo spręsti balsuojant raštu.**

Gatvių ribų tvarkymas. gatvių ribų tvarkymas. Asfaltavimo eiliškuo peržiūrėjimasir tvirtinimas, atsižvelgiant į pastoviai gyvenančių narių skaičių ir sklypų ribų laikymąsi.

Valdybos pirmininkė pasakė, kad buvo patikrinta ar sklypų, kurie yra prie gatvių, savininkai laikosi savo sklypų ribų, t.y. ar sklypas su želdiniais, tvoromis nėra už sklypo ribų. Informavo, kad sklypų savininkai, kurie buvo pažeidę ribas, geranoriškai sutiko susitvarkyti ir daugelis jau susitvarkė, todėl atsižvelgiant į šį požymį nėra prasmės keisti gatvių asfaltavimo eiliškumo.
Balsavo: „už“– 69, „prieš– 2.
NUTARTA. **Palikti tą patį gatvių asfaltavimo grafiką.**

Priemonių apleistų žemės sklypų savininkams nustatymas.

Valdyba siūlo sudaryti iš bendrijos narių komisiją, kuri peržiūrėtų visus sklypus ir įvertinę situaciją sudarytų apleistų sklypų sąrašą. Komisija sąrašą pateiktų valdybai, kuri įspėtų sklypų savininkus, o jei jie nesusitvarkytų, kreiptųsi į atitinkamas institucijas dėl priemonių taikymo.

Siūloma rinkti komisijos narius. Siūlomi kandidatai: B. Ž., E. J., K. K., A. M., P. M.
Balsavo: „už“–71 (vienbalsiai).
NUTARTA. Komisijos nariais išrinkti: B. Ž., E. J., K. K., A. M., P. M. išrinkti komisijos nariais.

7. **Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos narė perskaito parengtą pajamų-išlaidų sąmatos 2019-2020 metams projektą.
Siūloma projektą patvirtinti.
Balsavo: „už“– 69, „prieš“ – 2.
NUTARTA. **Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planą patvirtinti.**

8. **Bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų susirinkimo kompetencijai svarstymas.**

Valdybos pirmininkė informuoja, kad yra gautas Balsių sodų 11-osios gatvės gyventojų prašymas nutiesti požeminio (žieminio) vandens liniją iki Balsių sodų 11-osios gatvės. Prašymas gautas jau po susirinkimo darbotvarkės paskelbimo, todėl šiame susirinkime šio klausimo svarstyti pagal įstatymo reikalavimus negalima, nes jis nebuvo įtrauktas į susirinkimo darbotvarkę, o tokios vandens linijos įrengimas preliminariais skaičavimais kainuos virš 3000 Eur. Bendrijos valdyba, atsižvelgdama į šio klausimo svarbą, siūlo jį įrašyti į balsavimo raštu biuletenį ir svarstyti bei priimti sprendimą kartu su Gatvių apšvietimo projektu.
Balsavo: „už“ – 71 (vienbalsiai).
NUTARTA. **Požeminio vandens liniją iki Balsių sodų 11-osios gatvės įrengimo klausimą svarstyti balsuojant raštu.**

Susirinkimo pirmininkas M. D.

Susirinkimo sekretorius D. R.