

## Sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ pakartotinio ataskaitinio susirinkimo

### PROTOKOLAS

2022 m. rugpjūčio 16 d.  
Vilnius

#### Susirinkimas įvyko 2022 m. rugpjūčio 16 d. 18.30 val.

Bendrijoje yra 251 narys.

**Dalyvauja:** 78 bendrijos nariai. Balsavo iš anksto raštu 16 narių.

Pirmas bendrijos susirinkimas, kuris buvo šaukiamas 2022 metų liepos 26 dieną neįvyko, nes į susirinkimą nesusirinko daugiau kaip 50 procentų bendrijos narių.

Šis susirinkimas pakartotinis ir vyks pagal ankstesniam susirinkimui paskelbtą darbotvarkę. Vadovaujantis Civilinio Kodekso 4.85 str., susirinkimas laikomas įvykusiu.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Naujų narių priėmimas;
2. Valdybos metinė ataskaita;
3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;
4. Metinės bendrijos finansinės – ūkinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
5. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas;
6. Balsių sodų 6-osios ir Balsių sodų 9-osios gatvių asfaltavimo svarstymas:
  - 6.1. Ar pritariama, kad bendrija, sekančiais metais, pasinaudojant savivaldybės dalinio finansavimo programa, vykdytų minėtų gatvių asfaltavimo darbus, jei savivaldybė padengtų 60 proc., o bendrija – 40 proc. darbų vertės.
  - 6.2. Ar pritariama sprendimui įpareigoti Bendrijos narius pervesti į Bendrijos sąskaitą **iki 150,0 Eur įnaša**, nuo kiekvieno iki 6,5 arų dydžio sklypo, nuo didesnių sklypų – įnašas atitinkamai didesnis, o Balsių sodų 6-osios ir 9-osios gatvių (asfaltuojamų) sklypų savininkai – **iki 300 Eur**, atsižvelgiant į suderintą darbų sąmatą, jei gatvių asfaltavimo darbai bus įrašyti į savivaldybės iš dallies finansuojamų objektų sąrašą.
  - 6.3. Ar pritariama, kad minėtus įnašus, **sumokėti iki 2023 m. birželio 10 d.**;
  - 6.4. Ar pritariama, kad Bendrijos narių, **kurie nesumokės** nustatyto įnašo iki nustatytos datos, Bendrija padengtų iš bendrijos biudžeto ir tai būtų laikoma bendrijos nario įsiskolinimu bendrijai. Suteikti teisę bendrijos valdybai iš bendrijos biudžeto panaudoti iki 40,000 Eur minėtų gatvių asfaltavimo darbams.
7. Dėl bendrojo naudojimo atliekų konteinerių naudojimosi tvarkos ir vietos nustatymo.
8. Informacijos dėl prisijungimo prie VV svarstymas.
9. Dėl bendrijos valdymo (administravimo) išlaidų didinimo.
10. Bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų nagrinėti susirinkimo kompetencijai svarstymas.

Siūloma susirinkimą pradėti.

### **Balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.**

Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyta bendrijos nariai: D. B., E. G., E. N..

BALSAVO: „Už“ – 78 (vienbalsiai),

NUTARTA: Balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti: D. B., E. G., E. N.

### **Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.**

Siūloma: Susirinkimo pirmininku – Mindaugas Balčiauską, sekretoriumi – Rūtą Jegelevičienę.

Balsavo: „Už“ – 78 (vienbalsiai)

NUTARTA: susirinkimo pirmininku išrinkti Mindaugas Balčiauską o sekretoriumi – Rūtą Jegelevičienę

### **Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.**

Susirinkimo pirmininkas supažindino su susirinkimo darbotvarke.

Siūloma balsuoti už susirinkimo darbotvarkės patvirtinimą.

Balsavo „Už“ – 78 (vienbalsiai).

NUTARTA. Susirinkimo darbotvarkę patvirtinti. (pridedama).

### **1. Naujų narių priėmimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkė T. Lobodienė perskaitė kandidatų į bendrijos narius prašymus dėl priėmimo į bendrijos narius. Pateikta priimti į narius 6 prašymai. 3 kandidatų į narius – sklypai paveldėti ar dovanoti šeimos narių, 3 – sklypai pirkti ). Dalyvauja susirinkime 5 kandidatai. Jie prisistato susirinkimui. Pirmininkė informuoja, kad bendrijos valdyba siūlo visus pateikusius prašymus priimti į narius.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo visus kandidatus (6) priimti į bendrijos narius.

Balsavo „Už“ – 78 (vienbalsiai). Balsavimas iš anksto raštu: „už“ – 15, susilaikė – 1.

NUTARTA: Priimti į bendrijos narius visus naujus sklypų savininkus, pateikusius prašymus. Priimti į narius: O.J., M. A., G.D., D.S., V.Š., A.T.

Susirinkimui priėmus naujus narius, susirinkimo narių skaičius – 83 nariai, 16 narių susirinkime nedalyvauja, bet iš anksto pareiškė savo nuomonę raštu. Tie nariai įrašomi į susirinkimo narių sąrašą. Viso susirinkime dalyvauja 99 (78 + 5 naujai priimti, 16 – pareiškė nuomonę iš anksto raštu) bendrijos nariai

### **2. Valdybos metinės veiklos ataskaita.**

Valdybos pirmininkė Tatjana Lobodienė pateikė sodininkų bendrijos „Žalieji ežerai“ valdybos 2021/2022 ūkinės - finansinės veiklos ataskaitą, informavo bendrijos narius apie valdybos atliktą darbą. Ji akcentavo, kad susirinkimo dienai baigiamas įgyvendinti VV projektas, įrengtas gatvių apšvietimas.

Kai kurie nariai kėlė klausimus dėl gatvių asfaltavimo prioriteto. Susirinkimo pirmininkas primena, kad asfaltavimo klausimas bus svarstomas atskirai, todėl siūlo visiems laikytis susirinkimo darbotvarkės.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo ataskaitą patvirtinti (ataskaita pridedama).

Balsavo: „Už“ – 81, „prieš“ – 0, susilaikė – 2. Balsavimas iš anksto raštu „už“ – 15, susilaikė – 1.

NUTARTA: 2021/2022 metų valdybos metinę veiklos ataskaitą patvirtinti.

### **3. Revizijos komisijos išvada apie metinę bendrijos finansinę veiklą;**

Revizijos komisijos narė Valentina Vidrevičienė susirinkusiuosius supažindino su 2021/2022 metų revizijos komisijos ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktu.

Revizijos komisijos pirmininkas patvirtino, kad bendrijos buhalterinė apskaita vedama tvarkingai, laikantis buhalterinės apskaitos įstatyminių reikalavimų, finansinių pažeidimų bendrijos veikloje nenustatyta ir pasiūlo susirinkimui patvirtinti 2021-2022 metų (iki kovo 31 d.) ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą.

Siūloma balsuoti už bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą ir Revizijos komisijos ataskaitą. Balsavo: „Už“ – 81, susilaikė – 0, „prieš“ – 2. Balsavimas iš anksto raštu: „už“ – 15, susilaikė – 1.

**NUTARTA. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikros aktą ir Revizijos komisijos ataskaitą patvirtinti (pridedama)**

#### **4. Metinės bendrijos finansinės – ūkinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.**

Balsavo: „Už“ – 80, „prieš“ – 3. Balsavimas iš anksto raštu: „už“ – 15, susilaikė – 1.

**NUTARTA. Bendrijos metinės finansinės-ūkinės veiklos ataskaitą patvirtinti.**

#### **5. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos narė B. Šutienė supažindino narius su valdybos parengtais metinės (2022/2023m.) bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano projektais. Rengiant projektus į pajamų /išlaidų sąmatą įrašytos pajamos (tikslinis mokestis) už Balsių sodų 6-osios ir 9-osios gatvių asfaltavimą.

Siūloma valdybos pateiktą projektą patvirtinti.

Balsavo: „už“ – 73, susilaikė – 0, „prieš“ – 10. Balsavimas iš anksto raštu: „už“ – 15, susilaikė – 1.

**NUTARTA. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos ir bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planą patvirtinti.**

#### **6. Balsių sodų 6-osios ir Balsių sodų 9-osios gatvių asfaltavimo svarstymas:**

6.1. Ar pritariama, kad bendrija, sekančiais metais, pasinaudojant savivaldybės dalinio finansavimo programa, vykdytų minėtų gatvių asfaltavimo darbus, jei savivaldybė padengtų 60 proc., o bendrija – 40 proc. darbų vertės.

Bendrijos valdybos pirmininkė paaiškina susirinkimui, kad įrengus gatvių apšvietimą (50/50 savivaldybės dalinio finansavimo programa), bendrija gali sekančiais metais, pasinaudojant savivaldybės dalinio finansavimo programa, vykdyti gatvių asfaltavimo darbus, kai savivaldybė padengtų 60 proc., o bendrija – 40 proc. darbų vertės. Valdyba, siūlydama susirinkimui svarstyti ir spręsti dėl Balsių sodų 6-osios ir 9-osios gatvių asfaltavimo, išnagrinėjo savivaldybės dalinio finansavimo programos reikalavimus ir, įvertinusi visas aplinkybes, suprato, kad sekančiais metais bendrija pajėgi finansuoti Balsių sodų 6-ąją (pagal gatvių gatvių asfaltavimo grafiką) ir Balsių sodų 9-ąją gatvę. Kilo klausimai, kodėl ne visas gatves, kodėl ne pagal susirinkimo patvirtintą asfaltavimo grafiką. Bendrijos nariai sukėlė didelį triukšmą, neleido valdybos pirmininkei paaiškinti valdybos siūlymo argumentų. Pagrindinis argumentas: pagal savivaldybės dalinio finansavimo programos reikalavimus asfaltuojamos gatvės plotis ne mažiau 4,5 m. Šį reikalavimą šiuo metu atitinka tik Balsių sodų 9-oji gatvė. Neatitinka šio reikalavimo (keliose vietose) net Balsių sodų 6-oji g. Dar daugiau tokių vietų Balsių sodų 7-ojoje, 1-ojoje g. Be to, Balsių sodų 9-oji g. atitinka ir kitą reikalavimą – prioritetas teikiamas gatvėms, kur daugiausiai yra gyventojų, deklaravusių toje gatvėje gyvenamąją vietą, t.y. gyvena pastoviai.

Susirinkimo pirmininkas siūlo nariams išspręsti kilusį ginčą balsuojant.

Balsavo „Už“ – 70, „prieš“ – 13, susilaikė – 0. Balsavimas iš anksto raštu: „už“ – 16.

**NUTARTA. Pritarti bendrijos valdybos siūlymui kreiptis į savivaldybę dėl Balsių sodų 6-osios ir 9-osios gatvių asfaltavimo.**

6.2. Ar pritariama sprendimui įpareigoti Bendrijos narius pervesti į Bendrijos sąskaitą **iki 150,0 Eur įnaša**, nuo kiekvieno iki 6,5 arų dydžio sklypo, nuo didesnių sklypų – įnašas atitinkamai didesnis, o

Balsių sodų 6-osios ir 9-osios gatvių (asfaltuojamų) sklypų savininkai – **iki 300 Eur**, atsižvelgiant į suderintą darbų sąmatą, jei gatvių asfaltavimo darbai bus įrašyti į savivaldybės iš dalies finansuojamų objektų sąrašą.

Valdybos pirmininkė informuoja, kad valdyba jau kreipėsi į savivaldybę dėl minėtų gatvių asfaltavimo. Savivaldybės administracija atsakė, kad Balsių sodų 9-oji g. bus įrašyta, o dėl Balsių 6-osios g. asfaltavimo bus sprendžiama teigiamai, jei gatvės plotis prie visų sklypų bus ne mažiau 4,5 m. Kol pastarosios gatvės plotis neatitiks reikalavimų, savivaldybės administracija nesudarys su bendrija sutarties dėl susisiekiama komunikacijų statybos / rekonstravimo / remonto darbų atlikimo. Pateikiama informacija, kad tikslinio mokesčio už gatvių asfaltavimą dydis (preliminarus) apskaičiuotas pagal tokių darbų įkainius. Tiksliai darbų sąmata bus aiški, parengus gatvių asfaltavimo schemą (kapitalinių darbų aprašą).

Nariai gyvenantys Balsių sodų 1-ojoje g. kelia klausimą dėl įnašo dydžio, nes nesutinka su valdybos siūlymu mokėti didesnę įnašą, jei sklypas didesnis nei 6,5 a. Jie siūlo nustatyti, kad įnašas būtų vienodas visiems sklypams, neatsižvelgiant į sklypo plotą, nes visi sklypų ilgis prie gatvės vienodas.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti.

Balsavo: „Už“ – 70, „prieš“ – 13, susilaikė – 0. Balsavimas iš anksto raštu: „už“ -15, susilaikė -1. NUTARTA. Įpareigoti Bendrijos narius pervesti į Bendrijos sąskaitą **iki 150,0 Eur įnaša**, nuo kiekvieno iki 6,5 arų dydžio sklypo, nuo didesnių sklypų – įnašas atitinkamai didesnis, o Balsių sodų 6-osios ir 9-osios gatvių (asfaltuojamų) sklypų savininkai – **iki 300 Eur**, atsižvelgiant į suderintą darbų sąmatą, jei gatvių asfaltavimo darbai bus įrašyti į savivaldybės iš dalies finansuojamų objektų sąrašą.

6.3. Ar pritariama, kad minėtus įnašus, **sumokėti iki 2023 m. birželio 10 d.**;

Balsavo: „Už“ – 70, „prieš“ – 13. Balsavimas iš anksto raštu: „už“ -15, susilaikė – 1.

NUTARTA. Įnašus, **sumokėti** (pervesti į bendrijos sąskaitą) **iki 2023 m. birželio 10 d.**;

6.4. Ar pritariama, kad Bendrijos narių, **kurie nesumokės** nustatyto įnašo iki nustatytos datos įsiskolinimą, Bendrija padengtų iš bendrijos biudžeto ir tai būtų laikoma bendrijos nario įsiskolinimu bendrijai. Suteikti teisę bendrijos valdybai iš bendrijos biudžeto panaudoti iki 40,000 Eur minėtų gatvių asfaltavimo darbams.

Balsavo: „Už“ – 70, „prieš“ – 13, susilaikė – 0. Balsavimas iš anksto raštu: „už“ -15, susilaikė – 1.

NUTARTA. Pritarti, kad Bendrijos narių, **kurie nesumokės** nustatyto įnašo iki nustatytos datos įsiskolinimą, Bendrija padengtų iš bendrijos biudžeto ir tai būtų laikoma bendrijos nario įsiskolinimu bendrijai. Suteikti teisę bendrijos valdybai iš bendrijos biudžeto panaudoti iki 40,000 Eur minėtų gatvių asfaltavimo darbams.

## **7. Dėl bendrojo naudojimo atliekų konteinerių naudojimosi tvarkos ir vietos nustatymo.**

Valdybos pirmininkė informavo, kad bendrijos teritorijoje pagal savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą tvarką turi būti įrengtas bendrojo naudojimo atliekų konteineris. Jis skirtas sklypų savininkams, kurie kaip nekilnojamojo turto savininkai (sodininkai, kurie naudojami nekilnojamojo turto tik vasaros sezono metu) moka savivaldybei vietinės rinkliavos mokesť. Toks konteineris bendrijoje yra, bet šalia jo esantys sklypų savininkai tuo nepatenkinti, nes konteinerio sklinda nemalonūs kvapai, atliekos dedamos netvarkingai ir t.t. Prie konteinerio esančiu sklypų savininkų (visi nuolat gyvena ir turi individualius atliekų konteinerius) pretenzijos – pagrįstos. Valdyba, išnagrinėjusi situaciją ir, įvertinusi tai, kad bendrijoje gali būti pastatyti keli mažesni konteineriai, siūlo susirinkimui priimti tokį sprendimą: vienos ar kelių gatvių sklypų savininkai, kuriems reikalingas bendrojo naudojimo konteineris susitaria tarpusavyje prie kurio sklypo jis gali būti pastatytas ir informuoja apie tai valdybą. Parinkus tokio konteinerio vietą, valdyba kreipsis į savivaldybės įmonę dėl tokių konteinerių pastatymo. Toks problemos sprendimas būtų teisingas visų sklypų savininkų atžvilgiu, nes nei vieno sklypo savininkas nenori, kad prie jo sklypų būtų visai bendrijai skirtas atliekų surinkimo punktas.

Balsavo: „Už“ – vienbalsiai. Balsavimas iš anksto raštu: „už“ -13, susilaikė – 3.

NUTARTA. Apklausti bendrijos gyventojus dėl kontenerių poreikio ir pagal tai nustatyti prie kokio sklypo konteineris bus įrengtas.

8. Informacijos dėl prisijungimo prie VV svarstymas.

Valdybos pirmininkė informavo, kad valdyba išnagrinėjusi VV rangos darbų įmonių pasiūlymus, išrinko įmonę (darbų įkainiai paskelbti bendrijos tinklalapyje), kuri atliktų VV projektavimo ir rangos nuo sklypo ribos iki namo darbus bendrijos nariams, ketinantiems dar šiais/kitais metais jungtis prie VV magistralinių tinklų. Siūloma nariams, kurie neužsiregistravo bendrijos tinklalapyje dėl rangos darbų, kreiptis į bendrijos valdybos pirmininkę.

**9. Dėl bendrijos valdymo išlaidų (kompensacija už automobilio naudojimą) didinimo.**

Balsavo: „Už“ – 70, „prieš“ – 13. Balsavimas iš anksto raštu: „už“ -15, susilaikė – 1.

NUTARTA. Padidinti 2012 m. nustatytas (kompensaciją už automobilio naudojimą) 30 proc.

**10. Bendrijos narių pasiūlymų, prašymų, priskirtų nagrinėti susirinkimo kompetencijai svarstymas.**

Bendrijos narė B. Žiūrienė priminė visiems, kad būtina susitvarkyti želdinius, krūmus, esančius prie gatvės.

Daugiau prašymų ir klausimų nepateikta. Susirinkimas laikomas baigtu.

Susirinkimo pirmininkas

Mindaugas Balčiauskas

Susirinkimo sekretorius

Rūta Jegelevičienė